



Dhr. H. Hanzel
Dr. Kranendonkdreef 1
3020HK Haarlem
Nederland

Bouwbedrijf DEDDO
Stationsplein 45
3013AK Rotterdam
Nederland
Tel: 010-2232852

Offertedatum: 10 maart 2023
Vervaldatum: 9 april 2023

KVK-nummer: 27111667
Btw-nummer: NL007655794801

Offerte

Betreft: Aanbouw
Offertenummer: 2023-0054-1 **Versie:** 1

Geachte Dhr. H. Hanzel

Hartelijk dank voor uw aanvraag. Bij deze stuur ik u vrijblijvend de offerte. Hieronder vindt u het totaalbedrag voor de in deze offerte omschreven werkzaamheden.

Totaal excl. btw:	€ 47.545,50
Btw 9%:	€ 0,00
Btw 21%:	€ 9.984,56
Totaal:	€ 57.530,06

Heeft u naar aanleiding van de offerte nog vragen of opmerkingen, neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

Deddo Demo

Datum: 10 maart 2023

Dhr. H. Hanzel

Handtekening:

Datum:

Specificatie

Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs totaal
Bouwplaatsvoorzieningen			€ 1.662,00
Huur vuilcontainer	4	wk	€ 912,00
Huur steiger	2	wk	€ 187,50
Afdekbeschermende materialen	1	pst	€ 148,50
Afdekken en beschermen omringende voorzieningen	8	uur	€ 414,00
Sloopwerk			€ 4.956,00
Bestaande buitentrap demonteren en opslaan	5	uur	€ 300,00
Verwijderen en afvoeren bestrating	8	uur	€ 480,00
Verwijderen en afvoeren kozijnen, 3x souterrain	3	st	€ 756,00
Inzagen buitenblad achtergevel	2	st	€ 396,00
Borstwering onder kozijn souterrain verwijderen en afvoeren	1	st	€ 384,00
Bestaande hekwerk verwijderen en afvoeren	4	uur	€ 240,00
STELPOST: Verwijderen en afvoeren mogelijke andere belemmeringen	1	pst	€ 600,00
STELPOST: Verwijderen en afvoeren schuur	1	pst	€ 1.800,00
Fundering aanbouw en tuinhuis			€ 12.480,00
5 stalen slagbuispalen (uitgangspunt is 5 stuks), 15 meter	1	st	€ 6.300,00
Koppensnellen	5	st	€ 240,00
Plaatsen en leveren bekisting tbv twee dragende betonvloeren	17,5	m2	€ 1.365,00
Plaatsen stekeinden in bestaande fundering	20	st	€ 240,00
Plaatsen betonbewapening	17,5	m2	€ 735,00
Leveren betonbewapening	1	st	€ 876,00
Leveren beton	6	m3	€ 972,00
Plaatsen beton	6	m3	€ 360,00
Huur betonpomp	1	st	€ 372,00
STELPOST: Graafwerkzaamheden en afvoeren grond	1	pst	€ 1.020,00
Metselwerk			€ 648,00
Dichtmetselen van kozijnsparring in souterrain vuilmetselwerk	1	st	€ 648,00

Ruwbouw-timmerwerk aanbouw			€ 6.786,00
HSB wand, vuren stijl- en regelwerk SLS 38x184, aanbr. waterkerende folie	12	m2	€ 2.376,00
Kantplank, aanbr. koop cementgebonden plaat h=300mm	5	m1	€ 390,00
Dakvloer, PIR isolatie 50mm aanbrengen en betonplaat aan de buitenzijde	1	m2	€ 780,00
STELPOST: Balustrade, vast deel en hekwerk	1	pst	€ 1.320,00
STELPOST: Gevelbetimmeringen	1	pst	€ 1.920,00
Kozijnen			€ 8.100,00
Levering openstaande deuren aanbouw en kozijn in zijgevel aanbouw	1	pst	€ 6.600,00
Montage openstaande deuren en kozijnen	25	uur	€ 1.500,00
Dakbedekking			€ 2.028,00
Dak bekleden met bitumen	1	st	€ 840,00
HWA afvoeren integreren in wanden	1	st	€ 540,00
Loodslabben in gevel en balustrade, randafwerkingen	1	st	€ 648,00
Dekvloer			€ 288,00
Zandcementdekvloer 7cm	6	m2	€ 288,00
Stucwerk			€ 1.477,50
Wanden	36	m2	€ 990,00
Plafond	15	m2	€ 487,50
Installaties			€ 9.120,00
STELPOST: W-installatie, aanbrengen vloerverwarming met droogbouwsysteem	1	pst	€ 5.400,00
STELPOST: E-installatie, plaatsen installatie volgens tekening	1	pst	€ 2.160,00
STELPOST: Leveren en plaatsen sanitair badkamer	1	pst	€ 1.560,00

Totaal excl. btw:	€ 47.545,50
Btw 9%:	€ 0,00
Btw 21%:	€ 9.984,56
Totaal:	€ 57.530,06

Conditie

1. Werkzaamheden buiten deze overeenkomst (meerwerk) worden alleen na schriftelijke opdracht en tegen meerprijs uitgevoerd.
2. Door de overheid opgelegde wijzigingen in het btw-tarief worden aan u doorberekend.
3. Deze offerte is gebaseerd op het prijspeil van de offertedatum. Prijswijzigingen kunnen worden verrekend.
4. De prijs is gebaseerd op de door u geleverde gegevens. Bij afwijkingen van aantallen na opname ter plaatse, kunnen afwijkingen worden doorberekend op basis van nacalculatie.
5. Sloop en afvoer van materialen welke schadelijk zijn voor gezondheid en milieu, waaronder in het bijzonder asbest, zijn niet in onze prijs opgenomen en worden derhalve niet verricht.
6. Water en elektra dienen door u beschikbaar gesteld te worden.
7. Op deze overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing die bij deze offerte zijn toegevoegd. Door ondertekening van deze offerte verklaart de opdrachtgever kennis te hebben genomen en akkoord te gaan met deze voorwaarden.

Termijnschema

Termijn	Omschrijving	%	Bedrag
1	Bij opdracht	30%	€ 17.259,02
2	Fundering en vloer	20%	€ 11.506,01
3	Wind- en waterdicht	20%	€ 11.506,01
4	Stucwerk	20%	€ 11.506,01
5	Oplevering	10%	€ 5.753,01